



LCK-BOLIG, Odense

„Et godt samarbejde med rådgivning i top betyder meget og giver tryghed både for os selv og vores lejere“, udtaler Henrik Jørgensen, ejer af LCK-BOLIG ApS.

Techem - vores samarbejdspartner

LCK-BOLIG ApS har boliger af høj standard, og derfor betyder det meget at lovgivningen og øvrige forhold er på plads. Henrik Jørgensen er grundlægger af firmaet og sætter et godt og ærligt samarbejde højt. Han udtaler: „Vi har samarbejdet med Techem i mange år og er tilfredse med deres produkter og den service, de yder. De forstår virkelig at tage hånd om vores administrative opgaver og sørge for, at vi har målerinstallationer, der ikke kun lever op til lovgivningen, men også giver os stabile målinger og korrekte fordelingsregnskaber.“

„Et godt eksempel på god rådgivning er, da vi skulle have installeret de lovpligtige varmtvandsmålere, blev vi anbefalet at få installeret koldt vandsmålere på samme tid“. Henrik Jørgensen fortsætter: „Da vi igennem længere tid havde haft et ønske om at indføre måling på det kolde vand, så et koldt vandsregnskab kunne overtage den administrative del af opkrævningen af udgifterne til koldt vand, slog vi til. Faktisk har vi indført det i alle vores ejendomme, og det har vi ikke fortrudt. Det giver en mere retfærdig fordeling af udgifterne, samtidig med at lejerne har tryghed for at Techem, som uvildig partner, opkræver den enkelte lejer for det faktiske forbrug. At vi samtidig sparede på installationsomkostningerne, var bare et ekstra plus“, tilføjer Henrik Jørgensen.

Varmtvandsmålere er lovpligtige

- Den nye målerbekendtgørelsen BEK nr. 563 er trådt i kraft. Dette bevirker, at den enkelte ejer/ejendomsadministrator har ansvaret for at få installeret individuelle varmtvandsmålere i hver bolig- eller erhvervsenhed, hvor det er teknisk gennemførligt og omkostningseffektivt med krav om rentabilitetsberegninger.

Få råd og vejledning hos Techem

Techem Danmark A/S • Trindsøvej 7A-B • 8000 Aarhus C • www.techem.dk • Tlf.: 87 44 77 00 • info@techem.dk



„Vi skaber rammer for hele familien“.

LCK-Bolig ApS er et boligselskab, som blev grundlagt i oktober 2011.

Virksomheden startede med små opkøb af huse i Odense området. Nu har ejendomsselskabet vokset sig større og har boliger over store dele af Odense. De råder over lejlighedstyper, der tiltaler de unge studerende, børnefamilier og den ældre generation.

Det er lejemål af høj standard, der tiltrækker gode lejere.

techem

Focus på ressourcer